お住まいができるまで

夢のマイホームの完成まで
誠心誠意、お手伝いさせて
いただきます。

やすらぎの家設計工房
大南建設工業株式会社

〒912-0023 福井県大野市中荒井町1－821
Tel：0779-65-5580 Fax：0779-65-8581
https://www.dainan-co.jp E-mail:info@dainan-co.jp

大まかな日程	基本設計・資金計画								設備設計							設備インテリア等の設計							見積・契約・着工															完成・完成後の手続き							
NO	1	2				3			4							5	6	7		8			9	10		11	12		13	14	15		16	17	18	19		20	21	22	23	24	
項目	ご依頼・ご相談	敷地調査（土地は購入予定か取得済か）	必要としている住宅についてのヒアリング	手持金・借入金・助成金等のご説明と打合せ	土地・間取りについて打合せ	搬入するお手持ちの家具家電の聞き取り	購入予定の家具家電等の打合せ	平面図・立面図・配置プランのご提案	テレビの受信方法（ＣＡＴＶかアンテナか）	給湯器（ガスか電気か石油か）	キッチン（ガスかＩＨか）	ガス配管（必要な場合）の位置	電話・インターネット・ＦＡＸ	スイッチ・コンセント	冷暖房機器の打合せ	屋根・外壁デザインの打合せ	内装イメージのご確認	室内建材の商品・サイズの打合せ	窓サッシの商品・サイズの打合せ	キッチンの打合せ（ショールーム）	浴室の打合せ（ショールーム）	洗面化粧台の打合せ（ショールーム）	見積もり提示	予算調整（必要であれば）	設計変更（必要であれば）	設計・見積金額の決定	ご契約（請負金額の１０％～２０％程度契約金としてお支払い）		建築確認申請	建築確認申請認可	建替えの場合、仮住まいにお引越し	建替えの場合、古屋の解体・整地	地鎮祭	上棟（請負金額の３０％程度お支払い）	内装・外装の色・仕様 最終確認	外装工事完了・足場撤去に伴うお支払い（請負金額の３０％程度）		完成検査	引渡し（残金・増工変更工事金のお支払い）	火災保険に加入	住所変更が必要な場合は住民票及び住所変更	表示登記・保存登記（借入がある場合は抵当権設定登記も）	
予定日																																												
決定																																												

■ご相談

お客様の家づくりの夢と
希望をお聞きします。

■敷地調査

道路・隣地・水道・電気・ガス・敷地の高低差や法規制等を細かく調査します。

■プラン・仕様の打合せ

納得いくまでプラン・仕様のお打合せをします。ショールームで実物をご確認ください。

■契約

建築工事請負契約書を結びます。

■確認申請

建築する建物が規定の条件に適合しているか、行政機関にチェックしてもらいます。

■着工

地鎮祭、地縄張を済ませて着工です。近隣へのご挨拶をしておきましょう。

■施主検査

図面通りにできているかご確認いただきます。

■引渡し

新居の鍵と保証書などの授受を行います。住まいのメンテナンスの方法やアフターについてもご説明します。